



MODEL HOUSE 4LDK

●敷地面積 / 142.10 m² (42.98 坪) ●1F 面積 / 64.97 m² (19.65 坪)
 ●建物面積 / 121.82 m² (36.85 坪) ●2F 面積 / 56.85 m² (17.20 坪)

別府市新別府に位置する、全6区画の分譲地「サントウン新別府通り」。この分譲地内の東南角地、別府湾が望める区画にサン・タナカが徹底的に天然の素材にこだわり、子供の健康を第一に考えたモデルハウス。

このモデルハウスを、このたび一般販売いたします。ぜひこの機会にご覧ください。

2,980万円 (税込)

土地 建物 外構 オール電化

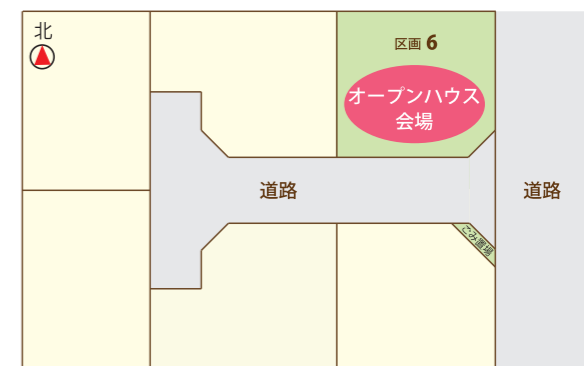
別府市新別府モデルハウス「限定1棟」お譲りします

販売見学会開催

1/21(土) 10:00 ~ 17:00
 22(日) 10:00 ~ 17:00

暮らす人が笑顔になる「こだわり」がいっぱい。

- 1 珊瑚の塗り壁が臭いや化学物質の発生を抑制。壁紙は自然素材を迫及。
- 2 床材・建具はもちろん、クローゼットの内壁にまで無垢材を使用。
- 3 全居室収納付。主寝室には畳2帖分のウォークイン・クローゼットも。
- 4 全室LED照明設置済。暖かな光が家族の帰りを迎えます。



■所在地 / 別府市新別府1組 ■交通 / 「新別府」バス停徒歩2分 ■用途地域 / 第1種住居 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■構造 / 木造2階建 ■接道状況 / 東側幅員約8m、南側幅員約5mの別府市道に接道 ■地目 / 宅地 ■設備 / 電気：九州電力 水道：別府市上水道、汚水・雑排水：浄化槽、雨水 / 側溝 オール電化 ■駐車場 / 並列2台可能 ■建築確認番号 / 第H280880号 ■築年月 / 平成28年10月 ■取引態様 / 売主 ※登記費用、不動産所得税、印紙税等が別途必要となります。